

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**WORKOUTOVÉ A FITNESS HŘIŠTĚ
V LESOPAKRU OSMIČKA**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Ing. Záděra

Název stavby: WORKOUTOVÉ A FITNESS HŘIŠTĚ V LESOPAKRU OSMIČKA

Místo stavby: Lovosice [565229]

Katastrální území: Lovosice [687707]

Parcel. čísla dle KN: 304/1

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešený prostor se nachází ve městě Lovosice v katastrálním území Lovosice, na parcele č. 304/1. Lokalita stavby je situována v městském lesoparku Osmička v prostoru okolo stávajícího objektu ZUŠ Lovosice. Tato lokalita je přirozeně oddělena stávajícími komunikačními trasami parku a je zasazena do stávající zeleně.

Účel využití území se navrhovanou stavbou nemění.

- velikost pozemku:

Stavební pozemek svou velikostí umožňuje realizaci plánované výstavby.

- tvar pozemku:

Stavební pozemek je rovinatý s drobnými terénními zlomy, nepravidelného tvaru s velkou plošnou výměrou. Plánovaná stavba se dotkne pouze cca 1,5% celkové plochy pozemku.

- napojitelnost na dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek je zapojitelný na dopravní a technickou infrastrukturu z ulice Zámecká a ze zpevněných ploch lesoparku Osmička.

- okolní zástavba:

Jedná se o prostor městského lesoparku, který je sevřen ze severu řekou Labe, z východu jachtařským klubem, ze západu vzrostlými stromy lesoparku a z jihu Zámeckou ulicí s komerční zástavbou.

Návrh respektuje požadavky na předpokládaný rozvoj území. Realizací stavby nedojde k nepřipustnému obtěžování okolí (hlukem, prachem, škodlivinami, apod.) a narušení plynulosti provozu na komunikacích.

- vzájemné odstupy staveb:

Odstupy staveb jsou dostatečné z hlediska urbanistického, požárně bezpečnostního, hygienického, apod. dle §8 OTP. Odstupy z hlediska zastínění resp. oslunění okolních budov a pozemků jsou vyhovující. Odstupové vzdálenosti plynoucí z požární ochrany nezasahují mimo stavební pozemek na cizí parcely.

Z hlediska lokalizace záměru se jedná o vhodný pozemek, který je součástí zelené zóny uvnitř města, v docházkové vzdálenosti a s využitím napojení na stávající infrastrukturu města. Jedná se o bezkolizní umístění, které respektuje stávající využití. Dopravní obslužnost území je pro potřeby workoutového a fitness hřiště vyhovující.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno polohopisné vynesení pozemku. Dále byla provedena technická obhlídka a fotodokumentace staveniště.

Vzhledem k charakteru stavby nebylo dalších průzkumů zapotřebí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci staveniště se nachází pouze ochranná pásma vedení technické infrastruktury. Ochranná pásma těchto sítí jsou specifikována ve vyjádření jednotlivých správců sítí a v projektové dokumentaci jsou respektována.

- *inženýrských sítí.* dle příslušných právních předpisů, ČSN a požadavků správců sítí
Stavební pozemek nezasahuje do žádných jiných ochranných nebo bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v poddolovaném území. Pozemek se nachází v záplavovém území vodního toku Labe mimo vymezenou aktivní zónu.

Cvičební prvky budou osazeny v prostoru Q20 a hřiště pro petanque bude částečně zasahovat do prostoru zóny Q5.

Vzhledem k charakteru stavby a jejího umístění na vyvýšenou část pozemku u budovy ZUŠ Lovosice, nebude mít stavba na odtokové poměry a průtok záplavových vod žádný vliv.



e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba objektu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

Realizací stavby nedojde k nepřijatelnému obtěžování okolí (hlukem, prachem, škodlivinami, apod.) a narušení plynulosti provozu na komunikacích.

Odtokové poměry v území se vybudováním záměru nezmění, kolísání ustálené hladiny podzemní vody bude probíhat i nadále především v závislosti na ročním období.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení

Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemky nespádají do zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní připojení

Dopravní připojení všech pozemků je po stávající místní zpevněné komunikaci a to jak pro pěší, tak i pro vozidla.

Stání pro automobily není zřizováno, možnost parkování je na přilehlých plochách k tomu určených.

Dešťové vody

Dešťové vody jsou likvidovány přirozeným zasakováním a nejsou samostatně řešeny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba proběhne v jedné etapě.

Předpokládané zahájení výstavby: 09/2016

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Postup výstavby se bude řídit harmonogramem, který bude vypracován po výběru zhotovitele ve spolupráci s generálním projektantem, technickým dozorem a investorem. Před zahájením prací bude předložen stavebnímu úřadu jako podklad pro plán kontrolních prohlídek. Dle plánu kontrolních prohlídek budou jednotlivé fáze výstavby ohlašovány stavebnímu úřadu.

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známé žádné související investice

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účelem užívání stavby je vytvoření prostranství pro možnost volnočasových aktivit.

Bude vybudováno nové workoutové a fitness hřiště a plocha pro petanque, které budou sloužit pro širokou veřejnost všech věkových kategorií.

| | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Prostor pro posilování a strečink | plocha: ~ 64 m ² | kapacita: ~ 12 osob |
| Prostor pro rehabilitaci a cvičení | plocha: ~ 36 m ² | kapacita: ~ 10 osob |
| Prostor pro petanque | plocha: ~ 80 m ² | kapacita: ~ 10 osob |

Jedná o volné plochy jejich kapacita je tedy omezena pouze prostorem a počtem prvků. Veškeré plochy jsou započítány pouze v prostoru dotčeném revitalizací.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska prostorově kompozičního daná lokalita tvoří centrální část města Lovosice s přímou návazností na místní komunikace. Tato lokalita akceptuje centrální zelený prostor kompaktně řešeného území města.

Workoutové a fitness hřiště je tvořeno hlavním multifunkčním prvkem pro mnoho typů cvičení a dále menšími prvky pro jednu max. dvě osoby k simulaci běhu, chůze, protahování apod. Dále je součástí hřiště pro petanque na zpevněném podkladu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází jednak z požadavků investora a také z charakteru okolí stavby.

Workoutové a fitness hřiště jsou osazena kovovými herními prvky s barevným designem, dopadovými plochami z pružné gumy a ze zámkové dlažby. Hřiště jsou dále doplněna kvalitním dřevo-ocelovým mobiliářem.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Z provozního hlediska jsou všechna prostranství volně přístupná nepřetržitě.

Ve všech prostorech bude celoročně probíhat úprava zeleně.

Všechna prostranství jsou vybavena odpadkovými koši a likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Všechna prostranství jsou řešena jako bezbariérově přístupná pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

-Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je řešen tak, aby statické zatížení působící v průběhu stavby a poté během užívání, nemělo za následek :

- *zřícení stavby nebo její části*
- *větší stupeň nepřípustného přetvoření*
- *poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení*

Na hřištích je třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

a) Stavební řešení

Jedná se o osazení cvičebních prvků a mobiliáře.

b) konstrukční a materiálové řešení

Cvičební prvky jsou navrženy v celokovovém a vandaluvzdorném provedení a jsou dále doplněny kvalitním dřevo-ocelovým mobiliářem.

Veškerý mobiliář bude vyroben z konstrukční oceli, která je proti korozi chráněna žárovým zinkováním v kombinaci s prvky ze smrkového dřeva. Povrchová úprava dřeva - impregnace a třívrstvá aplikace vrchního lazurovacího laku, splňujícího podmínky normy EN 71/3 (bezpečné pro dětské hračky).

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba bude navržena z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. Na objektu bude třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

Zatížení odpovídá II. sněhové oblasti 1 kN/m² dle ČSN EN 1991 -1-3.

zatížení větrem odpovídá větrové oblasti se střední rychlostí větru 25m/s dle ČSN EN 1991-1-4

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Nejsou součástí stavby.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nejsou součástí stavby.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stavba nevyžaduje požárně – bezpečnostní řešení.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIÍ

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Nejsou využity.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání

Netýká se.

Vytápění

Netýká se.

Osvětlení

Netýká se.

Zásobování vodou

Netýká se.

Odpady

Všechna prostranství jsou vybavena odpadkovými koši a likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

Vibrace

Workoutová a fitness hřiště nejsou zdrojem vibrací.

Hluk

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

B.2.11 OCHRANA PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není třeba řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Není třeba řešit.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není třeba řešit, v okolí nejsou zdroje vibrací.

d) ochrana před hlukem

Není třeba chránit před hlukem.

e) protipovodňové opatření

Bude řešeno v povodňovém plánu hřiště.

f) ostatní účinky (poddolování, úniky metanu apod.)

Jiné účinky nejsou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Neřeší se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Stavbou se poměry nijak nemění.

Dopravní připojení všech pozemků je po stávající místní zpevněné komunikaci a to jak pro pěší, tak i pro vozidla. Stání pro automobily není zřizováno, možnost parkování je na přilehlých plochách k tomu určených.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není třeba řešit, je stávající.

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Komunikace pro pěší jsou zachovány stávající a nebude do nich zasahováno.

Cyklistické stezky nejsou součástí.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci terénních úprav bude provedeno ve vybraných místech sejmutí stávajícího drnu srovnání pláň a úprava podkladní zeminy.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší.

c) biotechnická opatření

(větrolamy, ochranná zeleň, sanace půdy, sanace břehů vodních toků apod.)

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

ovzduší

Není zdrojem znečištění ovzduší.

hluk

Vnější hluk je reprezentován především hlukem z dopravy na přilehlých komunikacích.

Stavba samotná není zdrojem hluku. Zdrojem hluku budou pouze osoby využívající jednotlivá prostranství.

voda

Objekt není zdrojem látek nebezpečných pro povrchové nebo podzemní vody. Voda ze zpevněné plochy je svedena volně na pozemek a přirozeně zasakována.

odpady

V průběhu výstavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytrídění recyklací popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu.

Katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č.1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit, řádově jednotky tun převážně (O), výjimečně (N)

| <i>Kód odpadu</i> | <i>Název odpadu</i> | <i>Kategorie odpadu</i> |
|-------------------|---|-------------------------|
| 17 01 01 | Beton | 0 |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06 | 0 |
| 17 02 01 | Dřevo | 0 |
| 17 02 02 | Sklo | 0 |
| 17 02 03 | Plasty | 0 |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0 |
| 17 04 07 | Směsné kovy | 0 |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | 0 |

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

Odpady při provozu

Všechna prostranství jsou vybavena odpadkovými koši a likvidace odpadu při užívání bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

půda

Stavba nemá vliv na půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin, a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není nutno řešit. V lokalitě se žádné z výše uvedených typů ochrany nenachází.

V rámci stavby bude proveden výsev travníku.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se negativně nedotkne zájmů soustavy chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro stavbu nebylo zapotřebí zjišťovací řízení ani hodnocení EIA řešit.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neslouží k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba vyžaduje běžné stavební materiály, které je možno získat na běžném trhu.

Voda pro stavbu bude zajišťována z místních zdrojů (vodovodní obecní řad), elektrická energie pro stavbu bude zajištěna z napojením na místní rozvody NN.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je řešeno přirozeným zasakováním.

Stavební materiály a hmoty, které by mohly ohrozit podzemní vody nebo okolí stavby se nebudou vyskytovat, nebo budou uzavřeny ve k tomu určených nádobách a skladech zařízení staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající komunikace města, které umožňují přímý přístup k jednotlivým stavebním objektům i pro požadovanou techniku.

Staveniště bude napojeno na rozvod vody a rozvod elektro NN v majetku investora obce Lovosice.

Pro napojení staveniště nebude prováděna nová dopravní ani technická infrastruktura.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu realizace dojde ke zvýšení prašnosti a hluku, ale vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností bude toto minimalizováno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V bezprostředním okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Dřeviny, které by bylo nutno ochránit, se zde nenachází.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro stavbu není požadavek na zábory mimo území staveniště. Pozemky jsou v majetku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit, řádově jednotky tun převážně (O), výjimečně (N).

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bilance zemních prací bude s přebytkem, který bude představovat zemina vytěžená pro provedení základových pásů a patek resp. skryvky ornice pod plochami jednotlivých prvků. Zemina bude dočasně deponována v rámci hranice staveniště, po úpravách terénu bude zbytek zeminy odvezen mimo stavební pozemek na určenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace bude vhodným způsobem realizačních postupů a technologických možností minimalizováno riziko poškození životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Prováděcí firma musí mít provedeno proškolení BOZP všech pracovníků vyskytujících se na stavbě. V průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce a na něj navazující právní předpisy) a související platné technické normy. Za rozpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu předmětného objektu odpovídá jeho majitel, respektive provozovatel. Ten je povinen zajistit tyto úkoly prostřednictvím odborně způsobilých osob.

Před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek (bude zpřesněn protokol o vnějších vlivech prostředí) a revizi technických a technologických zařízení budovy, tak aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost obsluhy při práci nebo manipulaci se zařízením a samozřejmě i všech dalších osob – zákazníků do objektu vstupujících. Před uvedením provozu do užívání bude rovněž zpracována provozovatelem objektu předepsaná dokumentace BOZP včetně PO a vnitřní provozní a technologické předpisy a příslušné pokyny budou formou bezpečnostních značek (tabulek a symbolů) a textů zveřejněny. Zaměstnanci budou řádně vyškoleni v oblasti BOZP svými nadřízenými nebo odborně způsobilou osobou.

Návrh stavby rovněž respektuje základní požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení stanovených vyhl. ČUBP č. 48/1982 Sb., pracoviště budou splňovat požadavky NV 101/2005 a všech příloh s respektováním též zak.133/85Sb.o požární ochraně v platném znění, zak.353/99Sb. o prevenci závažných havárií v platném znění a NV 378/2001Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stávající objekty, které by vyžadovaly úpravu pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Koncepce DIO bude řešena v rámci VD a technologie provádění zvolené dodavatelem před zahájením stavby se správcem komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nevyžaduje stanovení žádných speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Firma vzešlá z výběrového řízení dodá investorovi přesný harmonogram prací a s ním souvisejících termínů.